

OFFERTA

per la vendita all'asta di alloggi sfitti e pertinenze nonché relativi boxes/posti auto ove disponibili di proprietà dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale – Milano

Il Sottoscritto

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
Residente a:			Prov.
Via / Piazza		N.	C.a.p.

dichiara di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'avviso ed in particolare di:

- essere stato informato di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, contrattuali) disponibili presso l'Azienda;
- accettare integralmente la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata la presente offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto degli immobili per i quali viene presentata l'offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare che gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti", nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'aggiudicazione, con le relative accessioni, pertinenze (cantina e/o solaio), eventuali boxes/posti auto, diritti, obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti.
- che qualora gli immobili siano protetti da lastre e/o negli stessi vi sia presenza di masserizie l'onere della rimozione sarà totalmente a carico dell'acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, l'Aler potrà con proprio motivato provvedimento, annullare la gara ad ogni effetto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si produrrà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto e relative spese tecniche;

- non essere occupante abusivo di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni;
- aver preso conoscenza che nel termine essenziale, nell'interesse dell'Aler, di sette giorni lavorativi successivi alla data del verbale di aggiudicazione ovvero, ove necessaria, alla data di ricevimento della comunicazione dell'esito favorevole dell'asta, l'interessato dovrà costituire un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.
In mancanza l'Aler procederà al definitivo incameramento della cauzione versata al momento dell'offerta e l'alloggio sarà soggetto a nuova gara, ogni eventuale dichiarazione mendace sui requisiti di partecipazione comporterà l'incameramento delle cauzioni versate;
- essere a conoscenza che nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, avrà priorità l'aggiudicatario che acquista la prima casa ovvero che non è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale ai sensi dell'art. 8 punto g) del rr. 10 febbraio 2004, n. 1;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita sarà effettuato presso la Sede dell'ALER-MILANO con Notaio iscritto nell'elenco istituito dall'Azienda (scelto dall'Azienda stessa);
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo oltre spese tecniche, dovranno avvenire entro il termine essenziale nell'interesse esclusivo dell'ALER-MILANO di giorni **90** dalla verbalizzazione dell'aggiudicazione ovvero dalla data di ricevimento della comunicazione all'aggiudicatario dell'esito della gara, e che la mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine essenziale di **90** giorni sopra indicato, per fatto o colpa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Azienda avrà il diritto ad incamerare le cauzioni, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso l'Azienda potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova asta o procedere all'aggiudicazione del secondo miglior offerente. In tale ultima ipotesi, l'aggiudicazione avverrà con le medesime modalità previste dal presente bando;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualora fosse inquilino/assegnatario di alloggio Aler, dovrà alla stipula del rogito produrre copia della disdetta già presentata alla Filiale di competenza;
- aver preso conoscenza e di accettare che eventuali spese necessarie per lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o innovazione delle parti comuni, ivi comprese le spese per la ricerca e la rimozione di amianto, anche se deliberate prima dell'acquisto e i cui termini di pagamento vadano a scadere successivamente, sono a carico dell'acquirente. E' altresì a carico dell'acquirente ogni eventuale opera di bonifica amianto all'interno dell'appartamento ceduto;
- aver preso conoscenza e di accettare che dovranno essere richieste agli Amministratori degli stabili informazioni in merito a:

- programmi di manutenzioni straordinarie già approvati ovvero presenza di materiali contenenti amianto nelle parti comuni, non assumendo ALER alcuna responsabilità al riguardo;
- o essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16 all'Aler spetta il diritto di prelazione nel caso in cui l'immobile alienato sia oggetto di successiva rivendita, ad esclusione del vincolo decennale.

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Prezzo offerto per l'acquisto:	
Euro (in cifre)	(in lettere)

Numero del Lotto (da Avviso)	Immobile sito nel comune di:
Via /Piazza	N.

oltre € 700,00 (+IVA in vigore) per spese tecniche

per il quale si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a corrispondere all'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale - Milano con le modalità previste nell'avviso emesso dall'ALER-MILANO, il prezzo offerto sopra indicato e le spese tecniche pari a € 700,00 (+ IVA in vigore).

La presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per n. **180** giorni dalla data di apertura delle buste.

Con osservanza.

Allega:

- o assegno circolare emesso da Istituto di Credito e/o altro titolo equipollente (ad esempio assegno postale vidimato emesso da Poste Italiane) non trasferibile intestato ad ALER - MILANO quale deposito cauzionale di €. pari al 10% dell'importo offerto;
- o dichiarazione personale sostitutiva (mod. A);
- o fotocopia della carta d'identità, del codice fiscale e del permesso di soggiorno (solo per cittadini extracomunitari)

[luogo]

, [data]

Firma

o o o o o o o o

Ai fini della presente proposta, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Domiciliato in Comune

Provincia

CAP

Indirizzo e n° civico

Numero telefonico

Numero di fax/indirizzo e-mail

Con la presente si esprime, inoltre, esplicito consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e si dichiara di avere preso visione dell'informativa, nella sua versione completa e redatta ai sensi del "Codice in materia dei dati personali", sul sito internet aziendale istituzionale nella sezione "Privacy" (www.aler.mi.it).

[luogo]

, [data]

Firma